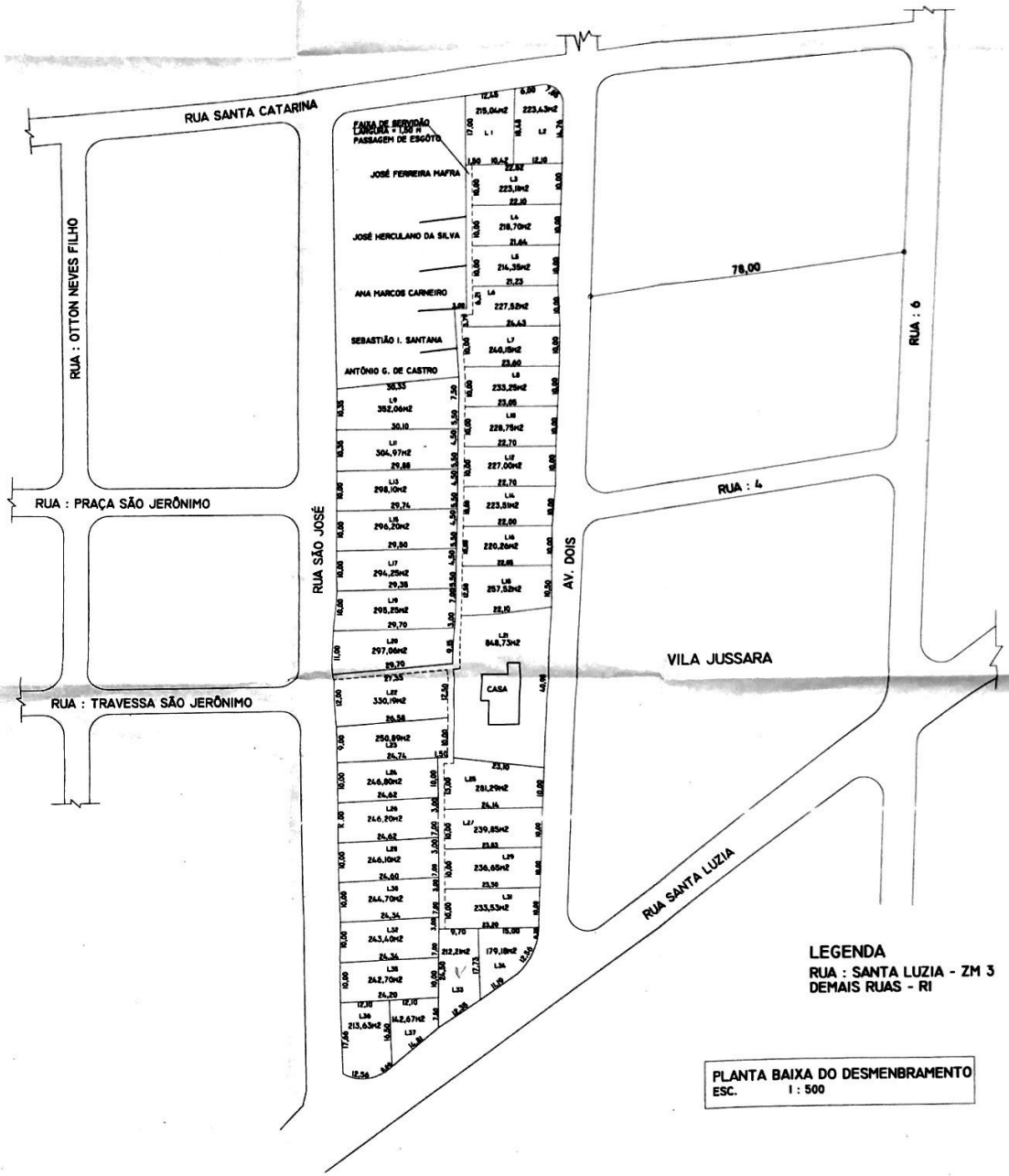


LEGENDA
RUA : SANTA LUZIA - ZM 3
DEMAIS RUAS - RI

PLANTA BAIXA DO DESMENBRAMENTO
ESC. 1 : 500

PASTA Nº 74

PASTA Nº 74

ASSUNTO: PROJETO PARA DESMEMBRAMENTO (COM ALTERAÇÃO DO PROJETO ANTERIOR APROVADO EM ESTUDO)	PRANCHA: ÚNICA
TIPO: DESMEMBRAMENTO	ARQUITETURA: PLANTA BAIXA - LOCAÇÃO; PLANTA DE SITUAÇÃO
LOCAL: Rua - São José, nº 90, Bairro - Vila São Geraldo - Três Corações / M.G.	ART Nº
PROP.: FRANCISCO ANTÔNIO PEREIRA MEIRELES	CPF 214.986.956-04
A. PROJ.: SÉRGIO QUIRINO PEREIRA MEIRELES, ENG. CIVIL, CREA 27371/D/MG	CPF 309.966.276-34
R.T.: SÉRGIO QUIRINO PEREIRA MEIRELES, ENG. CIVIL, CREA 27371/D/MG	CPF 309.966.276-34

SUP.	ZONA: ZM 3 / ZM 3	USO	MODELO
TAXAS	GOLF: —	APROV: —	

DESENHISTA: ALEXANDRE F. MATOS — DATA: 05/07/2005
ESCALA: 1:500

AREAS m²

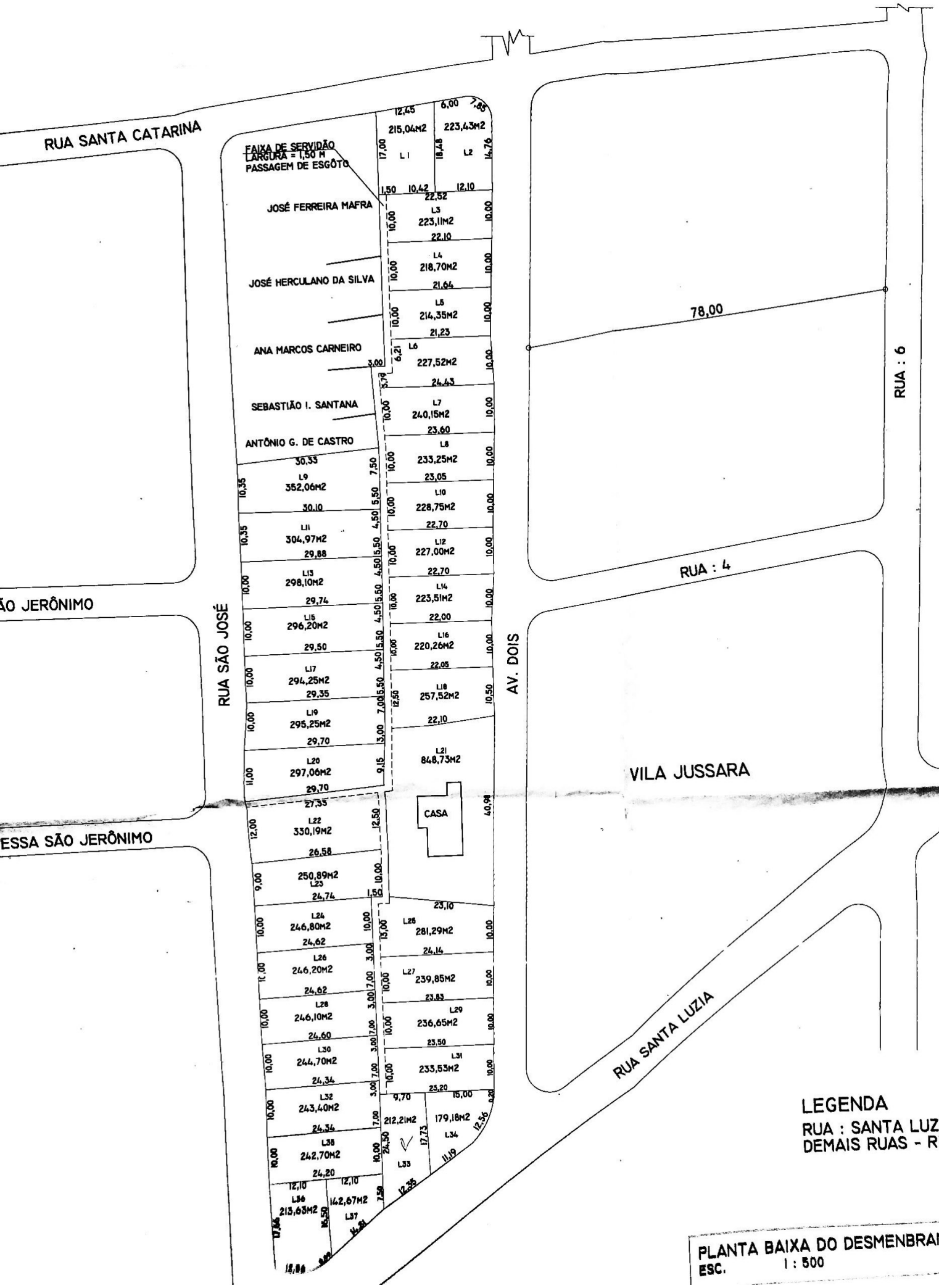
ÁREA DOS LOTES	VIVALDO MG
ÁREA DE ESPEC. DE RUAS	400,00 M2
ÁREA DE PASSAGEM DE SERVIDÃO	200,00 M2
TOTAL	600,00 M2

OBS.

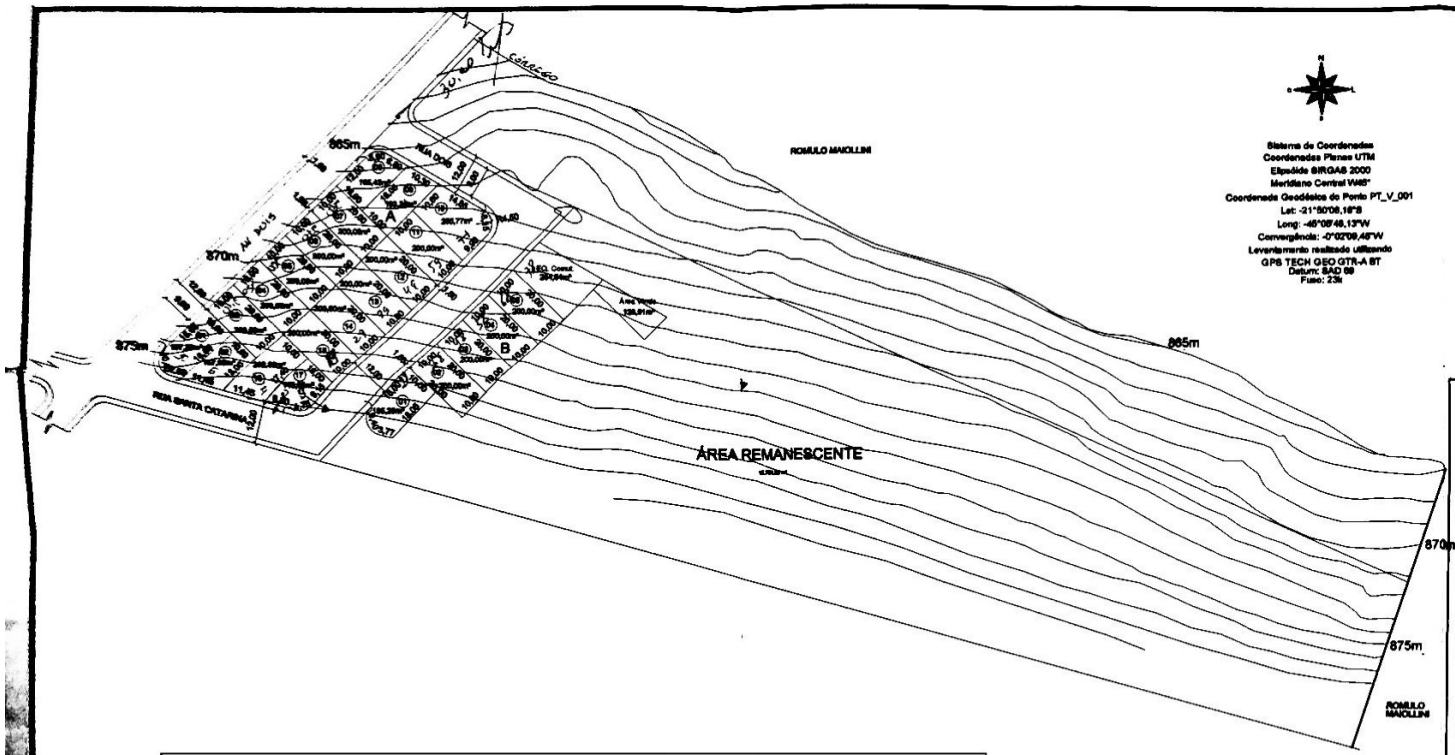
OBSERVAÇÃO
A EXECUÇÃO DA OBRA EM DESACORDO COM O PROJETO IMPLICARÁ EM EMBARGO

PASTA Nº 74

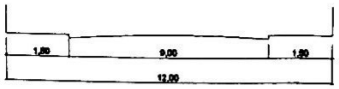
Digitalizada com CamScanner



Digitalizada com CamScanner



Sistema de Coordenadas
Coordenadas Planas UTM
Elipsóide SIRGAS 2000
Meridiano Central W45°
Coordenada Geodésica do Ponto PT_V_001
Lat: -21°50'06,16"S
Long: -45°08'48,13"W
Convergência: -0°02'09,48"W
Levantamento realizado utilizando
GPS TECH GEO GTR-A ST
Datum: SAD 69
Fuso: 23k

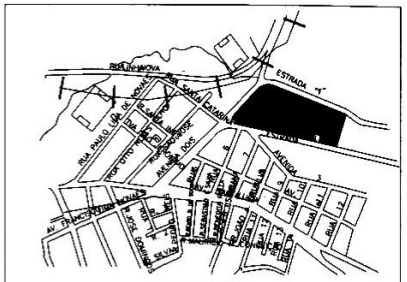


PERFIL DE RUAS

QUADRA A										
	FRENTE		FUNDOS		LADO DIREITO		LADO ESQUERDO			
LOTE	MEDIDA	CONFRONTANTE	MEDIDA	CONFRONTANTE	MEDIDA	CONFRONTANTE	MEDIDA	CONFRONTANTE	CURVA	ÁREA
1	15,65	AVENIDA DOIS	18,55	L02	10,00	L03	2,90	RUA SANTA CATARINA	10,40	197,20
2	11,45	RUA SANTA CATARINA	10,00	L03	18,55	L01	13,00	L16		157,93
3	10,00	AVENIDA DOIS	10,00	L16	20,00	L04	20,00	L01/L02		200,00
4	10,00	AVENIDA DOIS	10,00	L15	20,00	L05	20,00	L03		200,00
5	10,00	AVENIDA DOIS	10,00	L14	20,00	L06	20,00	L04		200,00
6	10,00	AVENIDA DOIS	10,00	L13	20,00	L07	20,00	L05		200,00
7	10,00	AVENIDA DOIS	10,00	L12	20,00	L08/L09	20,00	L06		200,00
8	12,00	AVENIDA DOIS	18,05	L09	6,80	RUA DOIS	10,00	L07	5,90	155,43
9	10,30	RUA DOIS	10,00	L07	20,60	L10/L11	18,05	L06		193,35
10	9,90	RUA UM	10,50	L09	20,00	L11	14,85	RUA DOIS	8,15	255,77
11	10,00	RUA UM	10,00	L09	20,00	L12	20,00	L10		200,00
12	10,00	RUA UM	10,00	L07	20,00	L13	20,00	L11		200,00
13	10,00	RUA UM	10,00	L06	20,00	L14	20,00	L12		200,00
14	10,00	RUA UM	10,00	L05	20,00	L15	20,00	L13		200,00
15	10,00	RUA UM	10,00	L04	20,00	L16/L17	20,00	L14		200,00
16	11,45	RUA SANTA CATARINA	10,00	L15	23,00	L02/L03	17,40	L17		202,06
17	8,80	RUA SANTA CATARINA	10,00	L15	17,40	L16	9,15	RUA UM	4,75	145,06
ÁREA TOTAL DA QUADRA										3.316,80

QUADRA B										
	FRENTE		FUNDOS		LADO DIREITO		LADO ESQUERDO			
LOTE	MEDIDA	CONFRONTANTE	MEDIDA	CONFRONTANTE	MEDIDA	CONFRONTANTE	MEDIDA	CONFRONTANTE	CURVA	ÁREA
1	18,00	RUA UM	18,05	ÁREA REMANESCENTE	10,00	L02	3,77	ÁREA REMANESCENTE	9,40	195,25
2	10,00	RUA UM	10,00	ÁREA REMANESCENTE	20,00	L03	20,00	L01/ÁREA REMANESCENTE		200,00
3	10,00	RUA UM	10,00	ÁREA REMANESCENTE	20,00	L04	20,00	L02		200,00
4	10,00	RUA UM	10,00	ÁREA REMANESCENTE	20,00	L05	20,00	L03		200,00
5	10,00	RUA UM	10,00	ÁREA REMANESCENTE	20,00	EQ. COMUNITÁRIO	20,00	L04		200,00
ÁREA TOTAL DA QUADRA										995,25

QUADRA	LOTES QUANT.	ÁREA
A	17	3.316,80
B	5	995,25
Nº DE LOTES 22		
TOTAL DE ÁREA		4.312,05



LOCALIZAÇÃO

ASSUNTO: PROJETO PARA LOTEAMENTO DE ÁREA	PRANCHA: 01/01
	ARQUITETURA: Planta Baixa
TIPO: COMERCIAL	
LOCAL: AV. DOIS -SÃO JERÔNIMO TRÊS CORAÇÕES - MG	ART Nº
PROP.: ROMULO MAIOLLINI	CPF.: 121.250.406-20
AUTOR PROJ.: MÁRCIO WADI NEDER Eng. Civil - CREA: 32.940/D MG	CPF: 309.962.526-49
R.T.: MÁRCIO WADI NEDER Eng. Civil - CREA: 32.940/D MG	CPF: 309.962.526-49
SITUAÇÃO: S/ ESC.	PROP.:
	A. PROJ.:
	R.T.:
S.U. / ZONA / USO / MODELO	DES.: DAISY MELLO NEDER LUCI MARA NEDER — DATA: ABRIL/2012
TAXA / OCUP. / APROV.	ESC.: 1:1000
ÁREAS (m²): ÁREA TOTAL: 2,00 ha; ÁREA TOTAL: 20.000,00 m²; ÁREA A LOTEAR: 7.248,68 m²; ÁREA REMASCENTE: 12.751,32 m²	P.M.T.C.
LOTES: 4.312,05 m² = 59,49%; RUAS: 2.545,08 m² = 35,11%; EQ. COMUN. + ÁREA VERDE: 391,55 m² = 5,40%; TOTAL: 7.248,68 m² = 100,00%	
CREA:	
OBS.:	

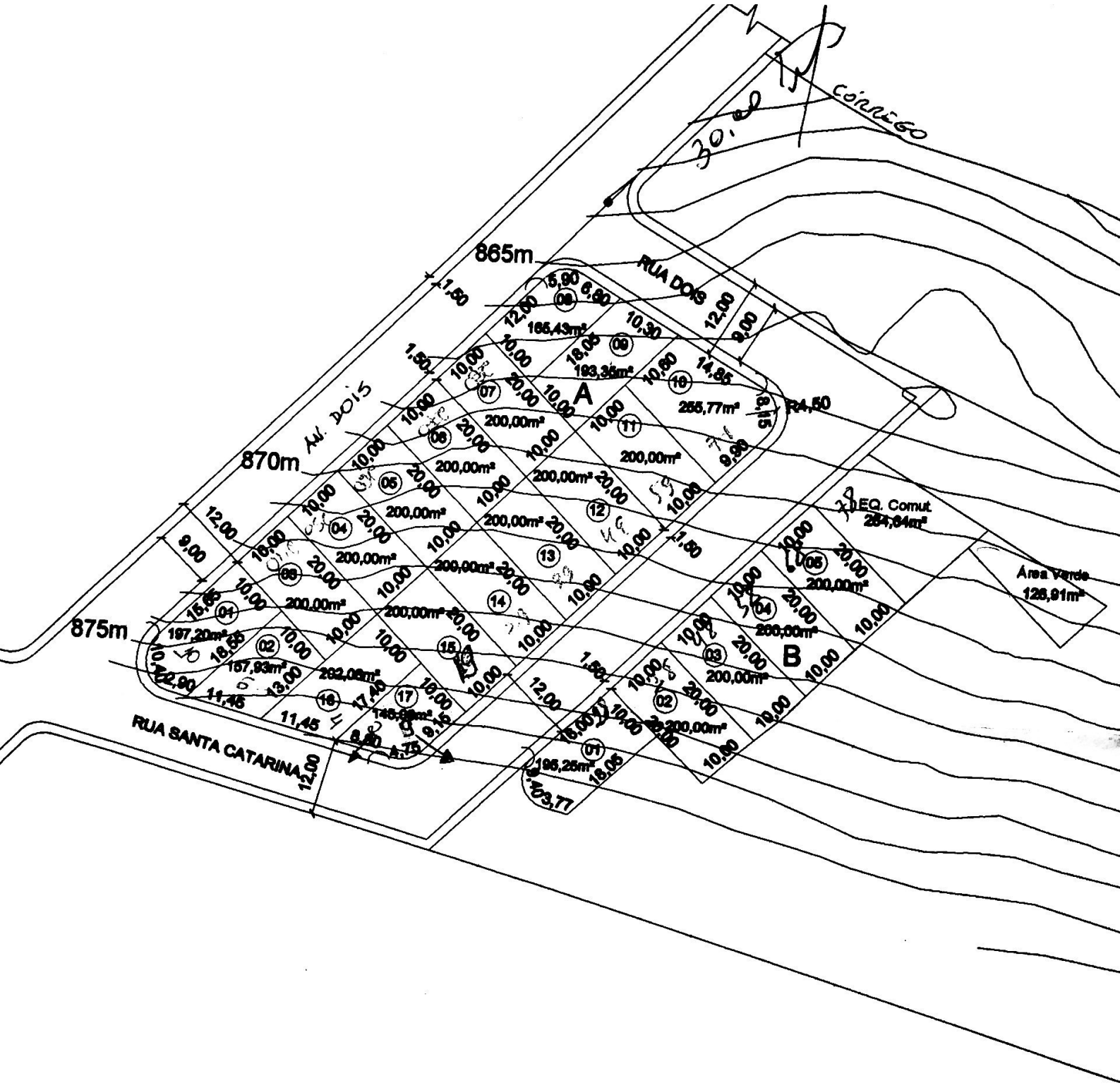
PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS CORAÇÕES
PROJETO APROVADO
DE ACORDO COM A LEI Nº 6.766/79 (CÓDIGO DE USO)
Três Corações 06/06/12
WILLIAM CESAR GONÇALVES
Eng Civil CREA 31.739/D - MG
Diretor do Departamento
Setin

PASTA Nº 118

ARQUIVO DE PROJETOS

118

Digitalizada com CamScanner



Digitalizada com CamScanner